

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 2а ул. Подлипецкая Слобода г. Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	448 045,45
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 230 870,42
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 077 086,23
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	438 573,06

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					34 427,60
Ремонт плитки крылец					
	клей для плитки "Юнис" 25 кг	шт	3,00	279,00	837,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				3 000,00
Ремонт дверей МОП					
	винты, муфты, гайки в ассортименте				168,50

	ручка дверная	шт	2,00	900,00	0,00
Уплотнение притыкания дверей МОП	универсальная лента	м	10,00	70,00	700,00
	дверные	шт	3,00	1 700,00	5 100,00
Окраска дверей переходных балконов	эмаль шоколадная 20 кг	шт	1,00	2 429,00	2 429,00
	инструменты				500,00
Ремонт подъездов	шпателька 25 кг	шт	2,00	720,00	1 440,00
	грунт 10 л	шт	3,00	350,00	1 050,00
	инструменты				3 067,70
	краска водоэмульсионная 24 кг	шт	2,00	2 400,00	3 067,70
	краска	шт	10,00	130,00	3 067,70
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				10 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					
Сантехническое оборудование					
	кран шаровый ф 15, 20, 25	шт	24,00		8 621,23
	материалы для сантехники				3 021,00
гидропневматическая промывка системы отопления		м.м	1374,00		
гидропневматическая промывка системы ГВС		м.м	790,00		
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	186,00		8 954,00
Материалы для ремонта щитовых, квартирных щитков, освещения МОП					1 790,50
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования					
					533 741,54

Заработная плата с отчислениями от ФОТ						468 720,00
Санитарное содержание МОП	машка садовая	шт	1,00	1 400,00		1 400,00
	колесо для машин	шт	2,00	605,00		1 210,00
	материалы и инструменты для дворника и уборщицы					22 072,17
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00		1 950,00
Расходные материалы для газонокосилки	бензин, масло, леска					4 048,47
Благоустройство территории	коврик-дорожка	м	5,00	625,00		3 125,00
	покрытие цементное для крылец	м	1,00	485,10		485,10
установка новогодней ели	ель натуральная с украшениями	шт	1,00			2 700,00
Посылка придомовой территории, наполнение песочниц	песок природный	куб.м	2,00	990,40		1 980,80
	соль техническая					6 200,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор					19 850,00
Расходы на управление						1 075 173,62
Содержание и обслуживание котельной						817 112,00
Заработная плата операторов и диспетчеров с отчислениями от ФОТ						593 712,00
обслуживание автоматики (договор)						144 000,00
страхование котельной						16 500,00
обучение персонала						12 000,00
ТО узлов измерений						12 800,00
обслуживание узлов телеметрии						17 600,00
промывка теплообменников	жесткость Phos GT 10 л	шт	2,00	3 500,00		7 000,00

поверка прибора учета газа DELTA				1,00	13 500,00	13 500,00
Общехозяйственные расходы:						
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам						154 409,97
Почтовые расходы, расходы на связь пропорционально всем домам						8 451,08
Обслуживание программы 1С (договор), сайта УК, системы Таксом пропорционально всем домам						10 109,69
Госпошлины в суд						45 937,03
Транспортные расходы пропорционально всем домам						0,00
Подготовка персонала пропорционально всем домам						5 604,59
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам						2 189,21
Обслуживание плагбаума						15 647,04
Расходы на обслуживание платежной системы "MONETA.RU"						26 429,00
Аренда помещения пропорционально всем домам	договор					20 793,66
Услуги по договорам:						
Обслуживание лифтов						19 248,67
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")	договор					1 221 074,28
Обязательное страхование лифтов ОСАО "РЕСО-Гарантия"	договор					732 103,12
Обучение персонала ООО "УЦ"КОЛИС" пропорционально всем домам	договор					3 000,00
						1 770,00

Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"	договор					51 553,98
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты ООО "МегастройМонтаж"	договор					288 474,00
Услуги по регистрационному учету граждан	договор					47 178,60
Услуги охраны ФГКУ УВО ГУ МВД России	договор					17 494,58
Обслуживание вентканалов	договор					2 600,00
Обслуживание АЗУ	договор					76 900,00
ИТОГО						4 248 925,74
Электроэнергия общего имущества МКД						254 435,90
Круглосуточные дежурные						1 003 436,54
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор					296 605,62

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"

Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи оплачиваются по факту	Расходы, руб.
	2 855 624,01
<i>Расходы по водоснабжению и водоотведению ООО "Эко-Жилком", МУП "Водоканал Дмитров"</i>	<i>337 747,32</i>
<i>Электроснабжение ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия содержания общего имущества МКД</i>	<i>1 211 800,91</i>
<i>Газоснабжение АО "Мособлгаз"</i>	<i>1 306 075,78</i>
<i>Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	<i>180 484,80</i>
<i>расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"</i>	
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества МКД	5 803 403,80
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	<i>863 123,25</i>
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2018-31.12.2018</i>	<i>8 138 986,14</i>
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2019 года</i>	<i>7 963 826,71</i>
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года</i>	<i>1 038 282,68</i>